

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6228

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	16.04.2026	26.04.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות בנכס ברחוב פייר קניג, ירושלים, עבור משרד שע"מ	הארכת התקשרות	3(א14)ג	20.01.2026	8001797119

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	תפקיד
ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	תפקיד
אורי שאשא	סגן בכיר לחשבת הכללית	תפקיד

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ל-10 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
שהנאז ייזום והשקעות בע"מ	513722983	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		11,500,000	11,500,000 שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת תקופת השכירות בנכס המצוי ברחוב פייר קניג, ירושלים, עבור משרד שע"מ, רשות המיסים.
- כיום משמש המושכר את משרד המשפטים, עבור יחידת ועדת ערר קורונה. יחידה זו הוקמה במטרה לתת מענה לפניות הציבור אשר נדחו על ידי רשות המיסים בבקשות לקבלת פיצוי כספי בגין נזקים כלכליים שנגרמו במסגרת ההתמודדות עם נגיף הקורונה. בשנת 2021 נחתם חוזה שכירות לתקופה של עשר שנים.
- משרד המשפטים פנה למינהל הדיור הממשלתי בבקשה להשבת המושכר באופן מיידי, נוכח סיום פעילות היחידה. בהתאם להוראות החוזה לעניין יציאה מוקדמת, נדרש מתן הודעה מוקדמת של שישה חודשים, החל מיום 0.
- מנגד, משרד שע"מ, המחזיק במספר מושכרים עבור יחידות שונות באזור, פנה למינהל הדיור הממשלתי בבקשה לעבור למושכר באופן מיידי, זאת בשל צורך בהרחבת פעילותו וקליטת כ-100 עובדים חדשים, שלגביהם אין כיום שטח פנוי. בנוסף, בשל קרבת המושכר לנכסים נוספים בהם פועל המשרד באזור.
- המושכר נמצא מתאים ועונה על צרכי שע"מ.
- לצורך התאמת המושכר לצרכי משרד שע"מ, נדרש ביצוע עבודות התאמה, אשר יבוצעו על חשבון המשכיר, באופן מיידי, לאחר חתימת הצדדים על חוזה השכירות. לשם כך הוסכם כי תקופת השכירות תחודש לעשר שנים ממועד חתימת הצדדים,

וזאת באותם תנאים הקבועים בהסכם הקיים. בנוסף החל מיום 01.07.2032 תהיה לשוכר האפשרות ליציאה מוקדמת, בכל עת, בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר.

7. לדברי מינהל הדיור הממשלתי קיימת כדאיות כלכלית להמשיך לשכור את הנכס עבור שע"מ בשל מחירו הסביר ביחס לאזור, יחד עם לוח זמנים הקצר להתאמה ואכלוסו במהרה.

8. בתחשיב שבוצע על ידי מינהל הדיור הממשלתי הישארות בנכס לתקופה עבור שע"מ יחסוך 2,500,000 ₪

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	